ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. 3-я Енисейская, д.32 корпус 3
в форме очно-заочного голосования

Российская Федерация, Омская область, город Омск
Двадцать первое марта две тысячи двадцатого года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Олейниковой Альфии Зинатулловны, собственника кв. 3, номер свидетельства о регистрации: 55-55/001-55/101/003/2016-746/2 от 10.08.2016 г.
Даты проведения собрания: с «14» февраля 2020 г. по «20» марта 2020 года. (включительно)
Дата проведения очной части собрания: «14» февраля 2020 г. в 19:00 ч. В холле жилого дома № 32 корпус 3 по ул. 3-я Енисейская в г. Омске
Кворум очной части собрания отсутствует.
Дата проведения заочной части собрания: с «15» февраля 2020 г. с 10-00 по «20» марта 2020 г. до 20:00 ч.
Срок передачи решений до «20» марта 2020 года 20:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, д. 32 корпус 3 в жилое помещение №3, а также в почтовый ящик кв. № 3.
Подсчёт голосов осуществлялся «21» марта 2020 г. в помещении квартиры № 3 с 13-00 до 16-00.
Общее количество голосов собственников помещений согласно данным реестра регистрации собственников в многоквартирном доме 7163,4 кв. м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4434,4 кв. м., что составляет 61,9 % голосов от общего числа голосов.
Кворум заочной части собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря очного собрания.
Вопрос № 2. Выбор счетной комиссии и порядок подсчета голосов.
Вопрос № 3. Признание Протокола №1 общего собрания от 20.01.2020 г. недействительным и отмена всех решений, принятых на данном собрании.
Вопрос № 4. Отказ (расторжение) от договора управления заключенного с ООО «УК Агора» по решению общего собрания собственников, оформленного Протоколом №1 от 20.01.2020 года.
Вопрос № 5. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Омск-Комфорт» (ИНН 5507218469).
Вопрос № 6. Утверждение и заключение договора управления с ООО «Омск-Комфорт» (ИНН 5507218469), является акцептом.
Вопрос № 7. Выборы нового Совета многоквартирного дома.
Вопрос № 8. Выборы Председателя совета многоквартирного дома.
Вопрос № 9. Выбор и утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества
а) без предоставления коммунальных через ООО «Омск-Комфорт» услуг в размере 26 рублей 38 копеек (переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями,

б) предоставлением коммунальных услуг через ООО «Омск-Комфорт» в размере 27 рублей 20 копеек.

Вопрос № 10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме г. Омск, ул. 3-я Енисейская дом № 32, корпус 3, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления со всеми ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

По результатам общего собрания собственников приняты следующие решения:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря очного собрания

Решение. Избрать председателя и секретаря очного собрания в следующем персональном составе:
председатель- Олейникова Альфия Зинатулловна кв. 3;
секретарь- Семенова Виктория Николаевна кв. 81.

за	против	воздержался
3692,2	257,9	484,3

Решение по Вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2. Выбор счетной комиссии и порядок подсчета голосов. Подсчет голосов состоится 21.03.2020 г. в 13-00 в квартире № 3.
Решение. Избрать счетную комиссию в составе:
Семенова Виктория Николаевна кв.81; Евсеева Елена Игоревна нежилое помещение 1П

за	против	воздержался
3767,4	257,9	409,1

Решение по Вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3. Признание протокола №1 общего собрания от 20.01.2020 г. недействительным и отмена всех решений, принятых на данном общем собрании.

Решение. Признать протокол №1 общего собрания от 20.01.2020 г. недействительным и отменить все решения, принятые на данном общем собрании.

за	против	воздержался
3758,0	204,7	471,7

Решение по Вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4. Отказ (расторжение) от договора управления заключенного с ООО «УК Агора» по решению общего собрания собственников, оформленного Протоколом №1 от 20.01.2020.

Решение. Расторгнуть договор управления заключенный с ООО «УК Агора» по решению общего собрания собственников, оформленного Протоколом №1 от 20.01.2020.

за	против	воздержался
3926,6	243,7	264,1

Решение по Вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Омск-Комфорт» (ИНН 5507218469).

Решение. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Омск-Комфорт» (ИНН 5507218469).

за	против	воздержался
3926,6	243,7	264,1

Решение по Вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6. Утверждение и заключение договора управления с ООО «Омск-Комфорт» (ИНН 5507218469), является акцептом.

Решение. Утвердить и заключить договор управления с ООО «Омск-Комфорт» (ИНН 5507218469), данное действие является акцептом.

за	против	воздержался
3854,2	243,7	336,5

Решение по Вопросу № 6 принято.

Вопрос № 7. Выборы нового Совета многоквартирного дома.

Решение. Выбрать новый Совета многоквартирного дома в составе: Олейникова Альфия Зинатулловна кв. 3;

Евсеева Елена Игоревна нежилое помещение 1П; Денисов Андрей Евгеньевич кв. 78

за	против	воздержался
3822,8	257,9	353,7

Решение по Вопросу № 7 принято.

Вопрос № 8. Выборы Председателя совета многоквартирного дома.

Решение. Выбрать Председателя совета многоквартирного дома Олейникову Альфию Зинатулловну кв. № 3

за	против	воздержался
3673,7	257,9	502,8

Решение по Вопросу № 8 принято.

Вопрос № 9. Выбор и утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества:

а) без предоставления коммунальных услуг через ООО «Омск-Комфорт» (т.е. переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями) в размере 26.38 рублей.

Решение. Утвердить размер платы в размере 26.38 рублей.

За	против	воздержался
2872,9	608,3	953,2

или

б) с предоставлением коммунальных услуг через ООО «Омск-Комфорт» в размере 27.20 рублей.

Решение. Утвердить размер платы в размере 27.20 рублей

за	против	воздержался
2131,9	315,1	1987,4

Решение по Вопросу № 9 принято утвердить размер платы в размере 26.38 рублей.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме г. Омск, ул. 3-й Енисейской дом 32, корпус 3, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления со всеми ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решение. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме г. Омск, ул. 3-й Енисейской дом 32, корпус 3, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления со всеми

ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

за	против	воздержался
2789,2	370,0	1275,2

Решение по Вопросу № 10 принято.

Подписи:

Председатель собрания: _____ / Олейникова А.З.

Секретарь собрания: _____ / Семенова В.Н.

Счетная комиссия: _____ / Семенова В.Н.

_____ / Евсеева Е.И. (ЖИЛПС) по доверенности от 09.01.2020г.

Секретарь собрания: _____

Председатель собрания: _____