Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Омск-Комфорт"
_____________ С.А. Каширин

Размер платы за содержание жилого дома по договору управления в МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, д. 32, корп. 2 с 01.01.2016 г.

Наменование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц	
	14-этаж. (обор. системой пожаротушения, дымоудаления)	10-этаж.
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**22.72**	**21.48**
1. Управление многоквартирным домом:		
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4.21	4.21
1.2. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилый помещениях	1.28	1.16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0.45	0.45
1.4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0.10	0.10
2. Содержание общего имущества:		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений	0.28	0.28
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0.04	0.04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0.00	0.00
2.2.2. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, в т.ч. системы пожаротушения, дымоудаления	3.12	2.00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0.46	0.46
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3.85	3.85
2.2.6. Страхование лифтов	0.06	0.06
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1.93	1.93
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	0.10	0.10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2.59	2.59
2.3.4. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб. метра <*>	1.20	1.20
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора <*>	0.20	0.20
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0.05	0.05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.00	0.00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инжинерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0.89	0.89
3. Текущий ремонт	**1.91**	**1.91**
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <>**	**-**	**-**

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами; <**> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Главный бухгалтер Е.Г. Низемцева

Согласовано:
Председатель совета дома
Совет дома

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ управляющая организация предлагает Вам рассмотреть размер платы за содержание помещений в МКД, расположенном по адресу г. Омск, ул. 3-я Енисейская, д.32, корп.2 на 2016 г.

Дополнительно информируем Вас о том, что согласно Постановления Администрации г. Омска № 1540 – П от 27.11.2015 года в отношении МКД, аналогичных по степени благоустройства вашего дома, размер платы с 1 января 2016 года должен составлять: 14-эт. – 26 рублей 17 копеек и 10-эт. - 24 рубля 46 копеек за 1 кв. м.

Учитывая интересы собственников МД, Управляющая организация совместно с Советом дома проработала размер платы существенно ниже (см. структуру платы на оборотной стороне квитанции).

Просим в срок до 25 января 2016 г. согласовать предложенный размер платы на 2016 г. путем проведения общего собрания собственников в порядке ст.44 – 46 ЖК РФ или согласовать предложенный размер платы путем его применения в порядке п.4, ст. 158 ЖК РФ, т.е. без проведения общего собрания

УК ООО «Омск-Комфорт»

Железко Ф.В. кв 1 согласованно
Илишин В.И. кв 27 согласованно
Антонович Р.В кв 25 согласовано
Шурале Э.И кв. 50 согласовано
Бобырева Я.В кв 44
Юревич А С кв 36 согласна,
Руф Н А кв 33 согласна
Сметнюк С.Ф. кв 34 согласна
Кислицына Е.В кв 9 согласна
Медов Л.В. кв. 18. согласна
Елисеев А.И. кв. 28 согласен
Терещенко И.С. кв. 26 согласовано
Нуров Э.Е кв 24 согласовано