ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д.2, проводимого в форме заочного голосования

31 мая 2015 г. г. Омск

Инициатор собрания: Корниенко Александр Анатольевич, собственник помещения № 44.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 2, проведенное 07.05.2015 путем совместного присутствия, по той же повестки дня, не состоялось по причине отсутствия кворума, необходимого для проведения собрания, по правилам ст. 44-47 ЖК РФ. На данном собрании приняли участие собственники, обладающие 724,14 кв.м., что составляет 2,9% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в МКД, равного 25002.3 кв.м. (100% голосов), что свидетельствует об отсутствии кворума для проведения очного голосования. В связи с отсутствием кворума, инициатором собрания принято решение о проведении собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников: 17 мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников: 30 мая 2015 г. в 21 час. 00 мин.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Омск, ул. Туполева, дом 2, кв. № 294, 31 мая 2015 г. в 16 час. 00 мин.

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 25002,30 кв.м., что составляет 100% голосов. В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составило 12760.8 кв.м. т.е. 51.04. % от общего количества голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Четыре бюллетеня исключены из числа подсчета голосов, по причине их заполнения не собственниками помещений МКД, а квартирантами, без приложения к решению доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателем общего собрания Корниенко Александра Анатольевича собственника помещения №44 и секретарем общего собрания Баркову Наталью Анатольевну собственника помещения № 355.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе Стрелкова Артема Олеговича собственника помещения № 261, Петровскую Галину Петровну собственника помещения № 10, Ирлицина Дмитрия Валерьевича собственника помещения № 285, Власова Виталия Владимировича собственника помещения № 294.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 2, с ООО «Омск-Комфорт» с 1 июня 2015 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», в том числе перечня работ и услуг, срока действия договора, формы и порядка отчетности управляющей компании сроком на 1 год с 1 июня 2015 г.

Вход. № 205
«2» 06 2015 г.

7. Передача ООО УК «Кристалл» полномочий на истребование от ООО «Омск-Комфорт» технической документации, ключей от помещений общего пользования, картотеки паспортного стола и иной документации, связанной с обслуживанбием дома, остатка денежных средств, неиспользованных на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, в том числе организацию управления МКД, в размере 17 рублей 53 коп, за 1 кв. м, помещения.
9. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД от имени всех собственников жилых и нежилых помещений.
12. Наделить председателя Совета многоквартирного дома Власова Виталия Владимировича собственника помещения № 294 и членов Совета многоквартирного дома: Петровскую Галину Петровну собственника помещения №10; Посевина Александра Павловича собственника помещения №91; Чумакову Надежду Николаевну собственника помещения №240; Аболонкова Сергея Вадимовича собственника помещения №296; Седельникову Наталью Петровну собственника помещения №313; Шварцкоп Марину Евгеньевну собственника помещения №395 полномочиями на подписание договора управления МКД с ООО УК «Кристалл», от имени и в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений вышеуказанного МКД, а также правом на подписание актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД.
13. Строительство тротуара для обустройства подхода от многоквартирного дома №4 по ул. Бульвар Архитекторов к остановке общественного транспорта «Бульвар Архитекторов» в 2015 году за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД на улице Туполева, д. 2. Поручить управляющей компании составить перечень работ для строительства тротуара, определить подрядную организацию, рассчитать стоимость и утвердить локальный сметный расчет Советом дома, выставить в платежных документах собственникам помещений МКД к уплате взнос на строительство тротуара в размере утвержденной сметной стоимости пропорционально площади помещения.

По первому вопросу голосовали:
за 10821.4 кв. м, т.е. 84.81 % голосов.
против 624 кв. м, т.е. 6.24 % голосов.
воздержались 1143.4 кв. м, т.е. 8.96 % голосов.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Корниенко Александра Анатольевича собственника помещения №44 и секретарем общего собрания Баркову Наталью Анатольевну собственника помещения № 355.

По второму вопросу голосовали:
за 10985.9 кв. м, т.е. 86.09 % голосов.
против 796 кв. м, т.е. 6.24 % голосов.
воздержались 979 кв. м, т.е. 7.68 % голосов.

Принято решение: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Стрелкова Артема Олеговича собственника помещения № 261, Петровской Галины Петровны собственника помещения № 10, Ирлицина Дмитрия Валерьевича собственника помещения № 285, Власова Виталия Владимировича собственника помещения № 294.

По третьему вопросу голосовали:
за 10223.2 кв. м, т.е. 80.12 % голосов.
против 1813 кв. м, т.е. 14.68 % голосов
воздержались 665 кв. м, т.е. . 5.22 % голосов.
Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 2, с ООО «Омск-Комфорт» с 1 июня 2015 г.

По четвертому вопросу голосовали:
за 11233.5 кв. м., т.е. 88.04 % голосов.
против 1097 кв. м, т.е. 8.60 % голосов.
воздержались 430 кв. м, т.е. 3.37 % голосов.
Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу голосовали:
за 9975.1 кв. м., т.е. 78.17 % голосов.
против 1873 кв. м, т.е. 14.68 % голосов.
воздержались 573 кв. м, т.е. 4.49 % голосов.
Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001.

По шестому вопросу голосовали:
за 10354 кв. м., т.е. 81.94 % голосов.
против 1873 кв. м, т.е. 14.68 % голосов.
воздержались 534 кв. м, т.е. 4.19 % голосов.
Принято решение: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001, в том числе утвердить перечни выполняемых работ и услуг, срока действия договора, формы и порядка отчетности управляющей компании сроком на 1 год с 1 июня 2015 г.

По седьмому вопросу голосовали:
за 10354 кв. м., т.е. 81.94 % голосов.
против 1873 кв. м, т.е. 14,68 % голосов.
воздержались 534 кв. м, т.е. 4.19 % голосов.
Принято решение: о передаче ООО УК «Кристалл» полномочий на истребование от ООО «Омск-Комфорт» технической документации, ключей от помещений общего пользования, картотеки паспортного стола и иной документации, связанной с обслуживанбием дома, остатка денежных средств, неиспользованных на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

По восьмому вопросу голосовали:
за 10926.4 кв. м., т.е. 85.63 % голосов.
против 951 кв. м, т.е. 7.46 % голосов.
воздержались 824 кв. м, т.е. 6.46 % голосов.
Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, в том числе организацию управления МКД, в размере 17 рублей 53 коп, за 1 кв. м, помещения.

По девятому вопросу голосовали:
за 10328 кв. м, т.е. 80.94 % голосов
против 1988 кв. м, т.е. 15.58 % голосов,
воздержались 444 кв. м, т.е. 3.48 % голосов.
Принято решение: определить порядка внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По десятому вопросу голосовали:
за 10402 кв. м, т.е. 81.52 % голосов.
против 1278 кв. м, т.е. 10.2 % голосов.
воздержались 1119 кв. м, т.е. 8.77 % голосов.
Принято решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу голосовали:
за 10574 кв. м, т.е. 82.87 % голосов.
против 1492 кв. м, т.е. 11.7 % голосов.
воздержались 695 кв. м, т.е. 5.45 % голосов.
Принято решение: наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД от имени всех собственников жилых и нежилых помещений.

По двенадцатому вопросу голосовали:
за 10371 кв. м, т.е. 81.28 % голосов.
против 1611 кв. м, т.е. 12.63 % голосов.
воздержались 716 кв. м, т.е. 5.61 % голосов.
Принято решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Власова Виталия Владимировича собственника помещения № 294 и членов Совета многоквартирного дома: Петровскую Галину Петровну собственника помещения №10; Посевина Александра Павловича собственника помещения №91; Чумакову Надежду Николаевну собственника помещения №240; Аболонкова Сергея Вадимовича собственника помещения №296; Седельникову Наталью Петровну собственника помещения №313; Шварцкооп Марину Евгеньевну собственника помещения №395 полномочиями на подписание договора управления МКД с ООО УК «Кристалл», от имени и в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений вышеуказанного МКД, а также правом на подписание актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД.

По тринадцатому вопросу голосовали:
за 5465 кв. м, т.е. 42.8 % голосов
против 4414 кв. м, т.е. 34.59 % голосов
воздержались 2800 кв. м, т.е. 21.94 % голосов
Решение не принято: Построить тротуар для обустройства подхода от многоквартирного дома №4 по ул. Бульвар Архитекторов к остановке общественного транспорта «Бульвар Архитекторов», в 2015 году за счет средств собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2, расположенного в г. Омске, на улице Туполева.

Приложения:

1. Бюллетени (решения) собственников МКД;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 2.
3. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д.2, проводимого в форме заочного голосования.
4. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 2, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701 от 01.06.2015.

Председатель собрания: Корниенко Александр Анатольевич _____

Секретарь собрания: Баркова Наталья Анатольевна _____

Счетная комиссия:

Стрелков Артем Олегович _____

Петровская Галина Петровна _____

Ирлицин Дмитрий Валерьевич _____

Власов Виталий Владимирович _____

Прошито, пронумеровано
5 (пять) листов.
Председатель собрания
Судья А.А. Бортниченко