

УВЕДОМЛЕНИЕ о результатах общего собрания в форме заочного голосования

«27» февраля 2015г. по инициативе гр. Тюкановой Елены Дмитриевны собственника помещения № 25 многоквартирного дома № 32 корп. 3 по ул. 3-я Енисейская, г. Омска, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 32/3 по ул. 3-я Енисейская, в г. Омске были направлены уведомления о проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников «08» апреля 2015г.

Подведение итогов общего собрания в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, дом 32/3, состоялось «09» апреля 2015г. по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, дом 32, корп.3, кв. 2.

Общая площадь жилых помещений – 6 405,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений, - 756,80 кв.м., всего **7 162,70 кв.м.**

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие 52 помещения (собственники жилых и нежилых помещений), владеющих 3929,40 голосами (кв.м.), что составляет 54,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования приняты следующие решения:

1. Определен количественный состав и избран совет МКД в следующем персональном составе:
Тюканова Елена Дмитриевна (квартира № 25), Шутова Татьяна Геннадьевна (квартира № 42), Антоненко Людмила Кузьминична (квартира № 37).

Выбран из числа членов совета МКД, председатель совета МКД - Тюканова Елена Дмитриевна.

Определено, что срок полномочий членов совета МКД и председателя совета МКД, не устанавливается, такие лица исполняют свои обязанности до того, как одно из последующий собраний не прекратит их полномочия с избранием или без избрания представителей собственников МКД.

2. Совет МКД и председатель совета МКД наделен полномочиями в соответствии с ЖК РФ, в том числе рассмотрение и утверждение плана текущего ремонта, структуры затрат, годовых отчетов по содержанию и текущему ремонту МКД, подписание иных документов.

3. Выбран способ управления МКД – управление Управляющей организацией.

4. Выбрана управляющая организация для выполнения работ и оказанию услуг по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома, **Общество с ограниченной ответственностью «Омск-Комфорт», ОГРН 1105543019317.**

5. Согласованы и утверждены все условия договора управления МКД.

Принято решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Омск-Комфорт» с «01» марта 2015г. до «01» марта 2020г.

6. Утвержден состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утвержден перечень услуг и выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений проводится ежегодно в форме заочного голосования после предоставления Управляющей компанией годового письменного отчета с предварительным уведомлением всех собственников, в остальном установить порядок проведения, определенный действующим жилищным законодательством. Утвержден срок, форма и порядок отчетности ООО «Омск-Комфорт» перед собственниками с предоставлением годового письменного отчета, ежегодно в течение первого квартала текущего года, но не позднее 31 марта (ч.11 ст. 162 ЖК РФ).

9. Уведомление о проведении собрания размещается на доске объявлений каждого подъезда дома за 10 дней до предполагаемой даты проведения собрания. Уведомление о принятых на собрании решениях также размещается на доске объявлений каждого подъезда дома не позднее 10 дней с момента проведения собрания.

10. Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных документов общих собраний, технической, исполнительной и иной документации, копий правоустанавливающих документов на многоквартирный дом, а также местом ознакомления с указанной документацией определить место фактического нахождения обслуживающей организации ООО «Омск-Комфорт», по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, 32/1.

11. Установлена с 01 марта 2015 года плата за содержание и техническое обслуживание:

- 16-этажного - 105-квартирного жилого дома – 20 рублей.

Размер платы за ТБО и обслуживания лифтов может изменяться по решению соответствующих органов регулирования, в соответствии с городским тарифом.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание может ежегодно изменяться по решению соответствующих органов местного самоуправления, в соответствии с городским тарифом, установленным для муниципального жилья.

Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем внесения денежных средств по платежным документам организации, заключившей договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет или в кассу организации.

12. Перейти на прямые расчеты с ТГК-11 и Омскводоканал.

При наличии индивидуального (квартирного) прибора учета электроэнергии ежемесячно снимать его показания и передавать в Управляющую компанию в период с 17-го по 25-е число текущего месяца, для отчета перед ресурсоснабжающей организацией.

Собственники жилых и нежилых помещений в МКД несут обязательства по оплате коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за отчетный период в полном объеме ежемесячно.

13. Последующие общие собрания собственников будут проводиться в форме заочного голосования.

Инициатор собрания