

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников
в многоквартирном доме
по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, дом № 32, корп. 1
в форме заочного голосования с 18 декабря 2014 года

г. Омск

«18» апреля 2015 года

Инициатор проведения собрания:

Собственник жилого помещения гр. Тюрин Игорь Александрович собственник помещения № 335 многоквартирного дома № 32 корп. 1 по ул. 3-я Енисейская, г. Омска (Свидетельство о государственной регистрации права серия 55 АГ № 104552 от 04.12.2009 года).

Характеристики жилого многоквартирного дома – год постройки – 2009 год, общая площадь многоквартирного дома – 20 566,80 кв.м., общая площадь жилых помещений – 16 349,00 кв.м., общая площадь нежилых помещений, - 404,03 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос № 1. Определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Определение количественного состава и избрание совета МКД. Выбор председателя совета МКД. Определение сроков полномочий Совета МКД и Председателя МКД.

Вопрос № 3. Предоставление полномочий Совету дома и Председателю совета дома.

Вопрос № 4. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в МКД.

Вопрос № 5. Установление порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, а так же утверждение срока, формы и порядка отчетности управляющей организации перед общим собранием собственников помещений в МКД.

Вопрос № 6. Установление размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Вопрос № 7. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия).

Вопрос № 8. Установление формы проведения последующих общих собраний собственников.

Дата начала приема решений (с момента получения извещения) многоквартирного дома 09 часов 00 минут «18» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений до пролонгации сроков проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования 18 часов 00 минут «23» января 2015 года.

Дата окончания приема решений после пролонгации сроков общего собрания собственников в форме заочного голосования 18 часов 00 минут «17» апреля 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут «18» апреля 2015 года в помещении, расположенном по адресу: г. Омск, ул.3-я Енисейская, дом 32, корп. 1, кв. 335.

Общее количество голосов собственников (равное общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, исключая технические помещения) – 16 753,03 голосов.

Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 9 420,00 (55,03- % от общего количества голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, дом 32/1
в форме заочного голосования по вопросам повестки дня**

Примечание. В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

Вопрос №1. Определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение.

Избрать счетную комиссию собрания в количестве 2 человек в следующем персональном составе: Чех Людмила Александровна (квартира № 352), Беляева Ирина Александровна (квартира № 319).

«за» - 8 345,57 (88,59 %), «против» - 324,83 (3,45 %), «воздержались» - 699,63 (7,43 %).

Решение принято.

Вопрос №2. Определение количественного состава и избрание совета МКД. Выбор председателя совета МКД. Определение сроков полномочий Совета МКД и Председателя МКД.

Решение.

Тюрин Игорь Александрович (квартира № 335), Васильева Галина Васильевна (квартира № 205), Путятин Вячеслав Владимирович (квартира № 39).

Выбрать из числа членов совета МКД, председателя совета МКД - Тюрин Игоря Александровича. Определить, что срок полномочий членов совета МКД и председателя совета МКД, не устанавливается, такие лица исполняют свои обязанности до того, как одно из последующий собраний не прекратит их полномочия с избранием или без избрания представителей собственников МКД.

«за» - 7 845,84 (83,29 %), «против» - 849,55 (9,02 %), «воздержались» - 674,64 (7,16 %).

Решение принято.

Вопрос №3. Предоставление полномочий совету дома и председателю совета дома.

Решение.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в ч.ч.7, 8 ст.161.1 ЖК РФ. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе рассмотрение и утверждение плана текущего ремонта, структуры затрат, годовых отчетов по содержанию и текущему ремонту МКД, подписание иных документов.

«за» - 8 095,70 (85,94 %), «против» - 624,67 (6,63 %), «воздержались» - 649,66 (6,90 %).

Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение. Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к договору).

«за» - 7 945,78 (84,35 %), «против» - 424,77 (4,51 %), «воздержались» - 999,47 (10,61 %).

Решение принято.

Вопрос № 5. Установление порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, а так же утверждение срока, формы и порядка отчетности управляющей организации перед общим собранием собственников помещений в МКД.

Решение. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений проводится ежегодно в форме заочного голосования после предоставления Управляющей компанией годового письменного отчета с предварительным уведомлением всех собственников, в остальном установить порядок проведения, определенный действующим жилищным законодательством. Утвердить срок, форму и порядок отчетности ООО «Омск-Комфорт» перед общим собранием с предоставлением годового письменного отчета, ежегодно в течение первого квартала текущего года, но не позднее 31 марта (ч.11 ст. 162 ЖК РФ).

«за» - 8 345,57 (88,59 %), «против» - 349,81 (3,71 %), «воздержались» - 674,64 (7,16 %).

Решение принято.

вопрос № 6. Установление размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Решение. Установить с 01 января 2015 года плату за содержание и техническое обслуживание:

10-этажного - 277-квартирного жилого дома (1-я очередь) в размере – **20 рублей 63 копейки,**

14-этажного - 78-квартирного жилого дома (2-я очередь, жилая вставка) – **22 рубля 72 копейки.**

Размер платы за ТБО и обслуживания лифтов может изменяться по решению соответствующих органов регулирования, в соответствии с городским тарифом.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание может ежегодно изменяться по решению соответствующих органов местного самоуправления, в соответствии с городским тарифом, установленным для муниципального жилья.

Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем внесения денежных средств по платежным документам организации, заключившей договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет или в кассу организации.

«за» - 5 896,87 (62,60 %), «против» - 2 123,87 (22,55 %), «воздержались» - 1 349,28 (14,32 %).

Решение принято.

Вопрос № 7. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия).

Решение. Перейти на прямые расчеты с ТГК-11 и Омскводоканал.

При наличии индивидуального (квартирного) прибора учета электроэнергии ежемесячно снимать его показания и передавать в Управляющую компанию в период с 17-го по 25-е число текущего месяца, для отчета перед ресурсоснабжающей организацией.

Собственники жилых и нежилых помещений в МКД несут обязательства по оплате коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за отчетный период в полном объеме ежемесячно.

«за» - 5 721,96 (60,74 %), «против» - 2 123,87 (22,55 %), «воздержались» - 1 474,22 (15,65 %).

Решение принято.

Вопрос № 14. Установление формы проведения последующих общих собраний собственников.

Решение. Проведение последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

«за» - 7 695,92 (81,70 %), «против» - 599,68 (6,37 %), «воздержались» - 1 074,43 (11,41 %).

Решение принято.


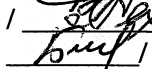
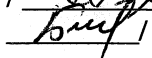
Приложения:

1. Структура затрат по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.
2. Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 (двух) листах без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Счетная комиссия:

/  / И.А. Тюрин /
/  / Л.А. Чех /
/  / И.А. Беляева /

«18» апреля 2015 года