УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, 32/2 в форме заочного голосования

Уважаемый Собственник!

В соответствии со ст.ст. 44.1., 45, 47 Жилищного кодекса РФ гр. Козлов Василий Егорович собственник помещения № 24 многоквартирного дома № 32, корп. 2 по ул. 3-я Енисейская, г. Омска предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, дом 32, корп. 2 **в форме заочного голосования.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос № 1. Определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Установление порядка извещения собственников о проведении общих собраний, установление порядка извещения собственников о результатах голосования.

Вопрос № 3. Выбор Председателя Совета МКД. Определение сроков полномочий Совета МКД и Председателя МКД.

Вопрос № 4. Установление размера платы за использование общего имущества в МКД.

Вопрос № 5. Утверждение разового дополнительного сбора на расширение дорожного полотна с 2 до 3 дорожных плит в общем количестве 13 дорожных плит на участке от ул. 3-я Енисейская до въезда ул. 3-я Енисейская 32/1.

Вопрос № 6. Утверждение дополнительного сбора на проведение косметического ремонта в МОП (подъездах).

Вопрос № 7. Принятие решения о необходимости системы видеонаблюдения, утверждение тарифа (абонентской платы) и порядка расчета тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения.

Вопрос № 8. О внесении изменений в договор управления, а именно дополнить п. 4.2.16. путем подписания дополнительного соглашения.

Вопрос № 9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к уведомлению.

Для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, Вам необходимо отметить нужный вариант голосования знаком «Х» или «V».

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным, и. следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в случаях:

* проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос:
* не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
* не указание сведений о собственнике (представителе собственника);
* если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;
* если решение подписано не собственником помещения и к нему не приложена доверенность на представительство.

Подсчет голосов при принятии решения осуществляет инициатор проведения собрания совместно с собственниками, изъявившими желание участвовать в подсчете голосов входящими в состав счетной комиссии.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок до «01» июня 2016 года, установленный настоящим Уведомлением.

В 22 часа 00 минут «01» июня 2016 года заканчивается прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициатору собрания по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, 32/2, кв. 24 либо в диспетчерскую службу 3-я Енисейская, 32/1 (7 подъезд).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться у инициатора собрания по адресу: г. Омск, ул. 3-я Енисейская, 32/2, кв. 24.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если вы находитесь в нем на излечении.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Инициатор собрания /В.Е. Козлов/

18.04.2016 года